



**VOLKETSWIL**  
DAS SIND WIR

GEMEINDEHAUS

# Informationsveranstaltung

Dienstag, 11. April 2023

# Ablauf

<b>Zeit</b>	<b>Inhalt</b>
19.00 – 19.15	Begrüßung, Programm und Einführung
19.15 – 19.45	Einstieg ins Thema (Umfrage und Gesprächsrunde)
19.45 – 20.30	Präsentation Gesamtverkehrskonzept
	Präsentation Stand Kommunalen Richtplan Siedlung & Landschaft und Planungsprozess
20.30 – 21.10	Fragen und Antworten
	Weiteres Vorgehen, Ausblick und Abschluss

# Anwesende

## Politik

- Gemeindepräsident Jean-Philippe Pinto
- Gemeinderat Marcel Egloff, Vorsteher Hochbau
- Gemeinderätin Karin Ayar, Vorsteherin Tiefbau- und Werke

## Verwaltung

- Sandra Wiesli, Abteilungsleiterin Hochbau

## Externe Planende

- Stephan Schubert (Planpartner)
- Oscar Merlo (TEAMverkehr)

# Ortsteile



# Gesamtprozess

## **Zeitplan**

- Frühling und Sommer 2023:  
Entwurf kommunaler Richtplan und Beteiligungsmöglichkeiten
- Herbst 2023:  
Überarbeitung kommunaler Richtplan
- 4. Quartal 2023:  
Öffentliche Auflage kommunaler Richtplan
- 1. Halbjahr 2024:  
Gemeindeversammlung



**VOLKETSWIL**  
DAS SIND WIR

GEMEINDEHAUS

## Einstieg ins Thema

- Gemeindepräsident Jean-Philippe Pinto
- Gemeinderat Marcel Egloff, Vorsteher Hochbau
- Gemeinderätin Karin Ayar, Vorsteherin Tiefbau- und Werke



**VOLKETSWIL**  
DAS SIND WIR

GEMEINDEHAUS

# Präsentationen

Dienstag, 11. April 2023

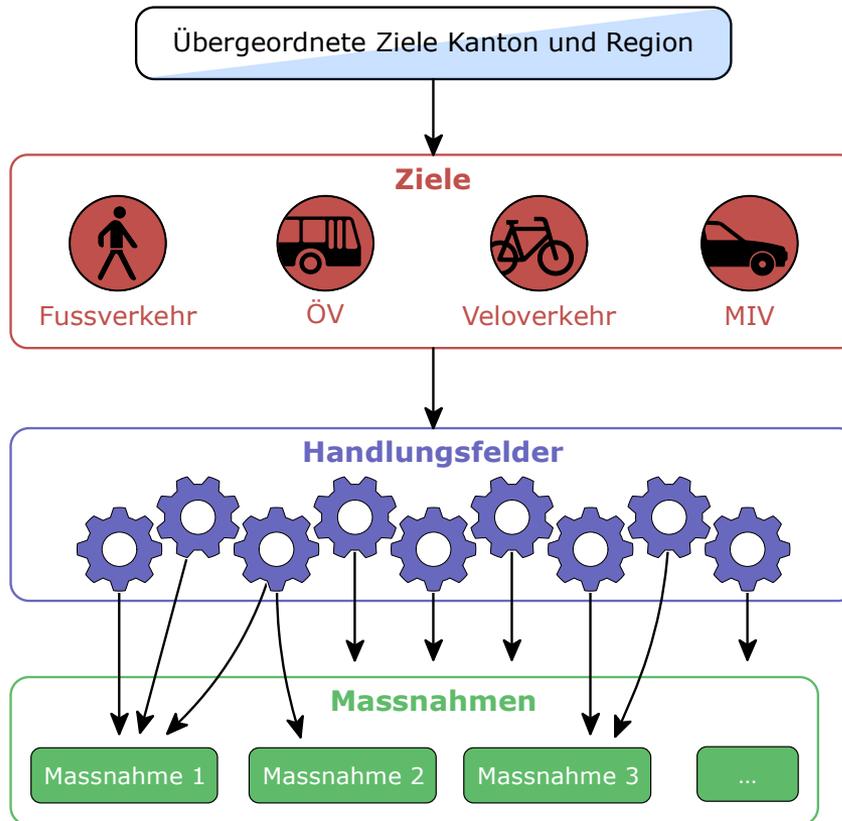
# Gesamtverkehrskonzept Volketswil

# Gesamtverkehrskonzept?

Das Gesamtverkehrskonzept ...

- ... setzt **Leitlinien**, wie der Verkehr in Volketswil in den nächsten **10-15 Jahren** funktionieren soll
- ... ist eine **strategische Gesamtsicht** über alle Verkehrsarten
- ... ist in die **kantonale und regionale Planung** eingebettet
- ... wird durch den **Gemeinderat** verabschiedet
- ... ist ein **Koordinationsinstrument** für verkehrsplanerische Massnahmen

# Aufbau Gesamtverkehrskonzept



**Kommunaler  
Richtplan  
Verkehr**

## Handlungsfelder GVK Volketswil

28. Februar 2023

### Fusswegnetz verbessern

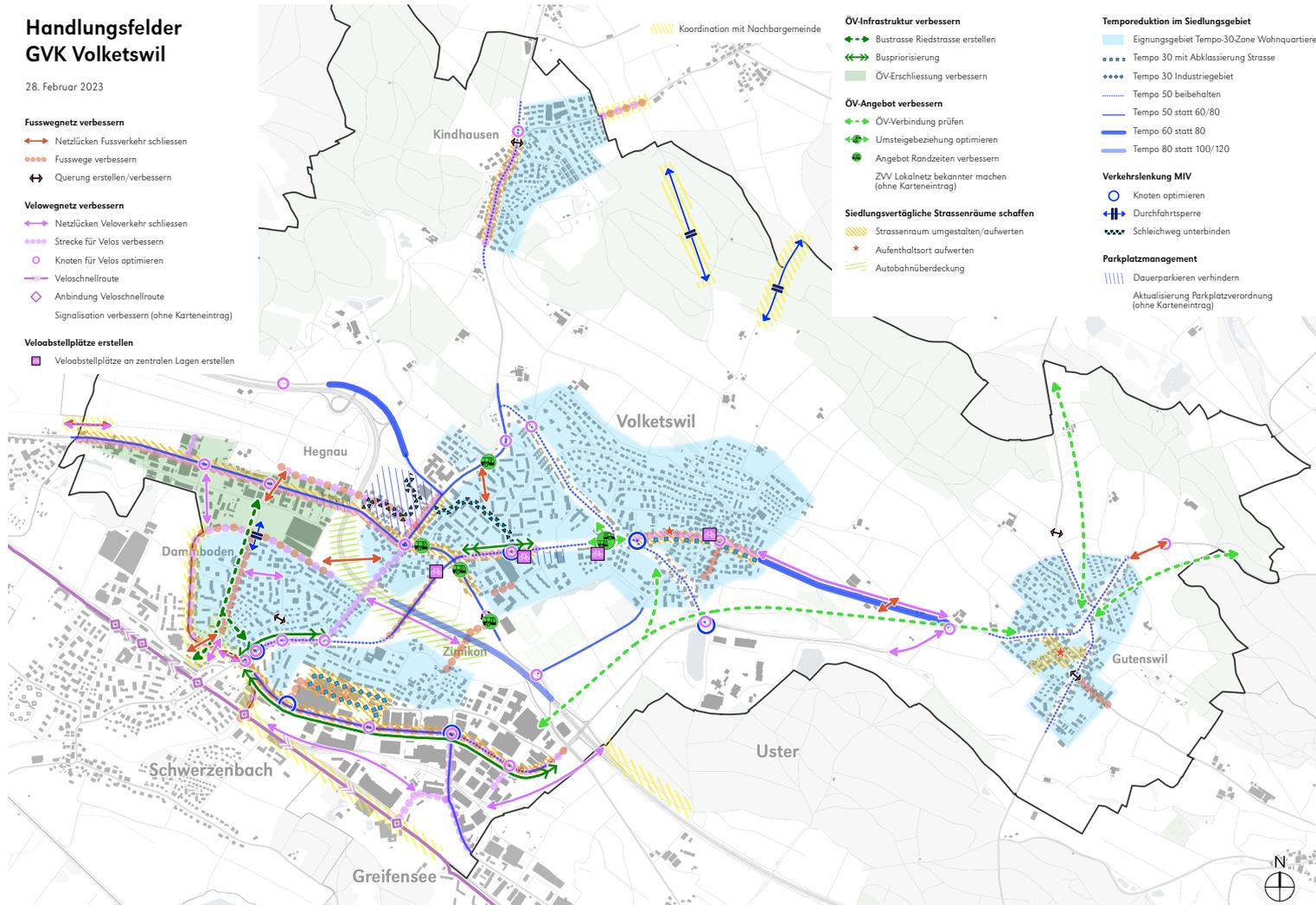
- ↔ Netzlücken Fussverkehr schliessen
- ⦿ Fusswege verbessern
- ↔ Querung erstellen/verbessern

### Velowegnetz verbessern

- ↔ Netzlücken Veloverkehr schliessen
- ⦿ Strecke für Velos verbessern
- ⊙ Knoten für Velos optimieren
- Veloschnellroute
- ◇ Anbindung Veloschnellroute
- Signalisation verbessern (ohne Karteneintrag)

### Velobstellplätze erstellen

- ⊠ Velobstellplätze an zentralen Lagen erstellen



### ÖV-Infrastruktur verbessern

- ↔ Bustrasse Riedstrasse erstellen
- ↔ Buspriorisierung
- ⦿ ÖV-Erschliessung verbessern

### ÖV-Angebot verbessern

- ↔ ÖV-Verbindung prüfen
- ↔ Umsteigebeziehung optimieren
- ⦿ Angebot Randzeiten verbessern
- ZV Lokalnnetz bekannter machen (ohne Karteneintrag)

### Siedlungsvertägliche Strassenräume schaffen

- ↔ Strassenraum umgestalten/aufwerten
- ★ Aufenthaltsort aufwerten
- ↔ Autobahnüberdeckung

### Temporeduktion im Siedlungsgebiet

- ⦿ Eignungsgebiet Tempo-30-Zone Wohnquartiere
- ⦿ Tempo 30 mit Abklassierung Strasse
- ⦿ Tempo 30 Industriegebiet
- ⦿ Tempo 50 beibehalten
- ⦿ Tempo 50 statt 60/80
- ⦿ Tempo 60 statt 80
- ⦿ Tempo 80 statt 100/120

### Verkehrlenkung MIV

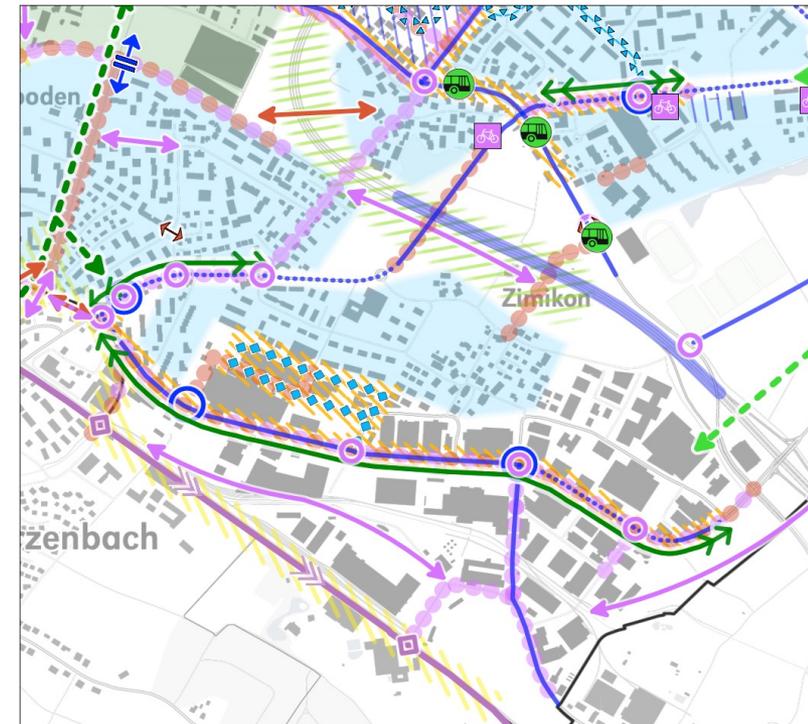
- ⊙ Knoten optimieren
- ↔ Durchfahrtsperre
- ↔ Schleichweg unterbinden

### Parkplatzmanagement

- ⦿ Dauerparkieren verhindern
- ⦿ Aktualisierung Parkplatzverordnung (ohne Karteneintrag)

# Handlungsfelder

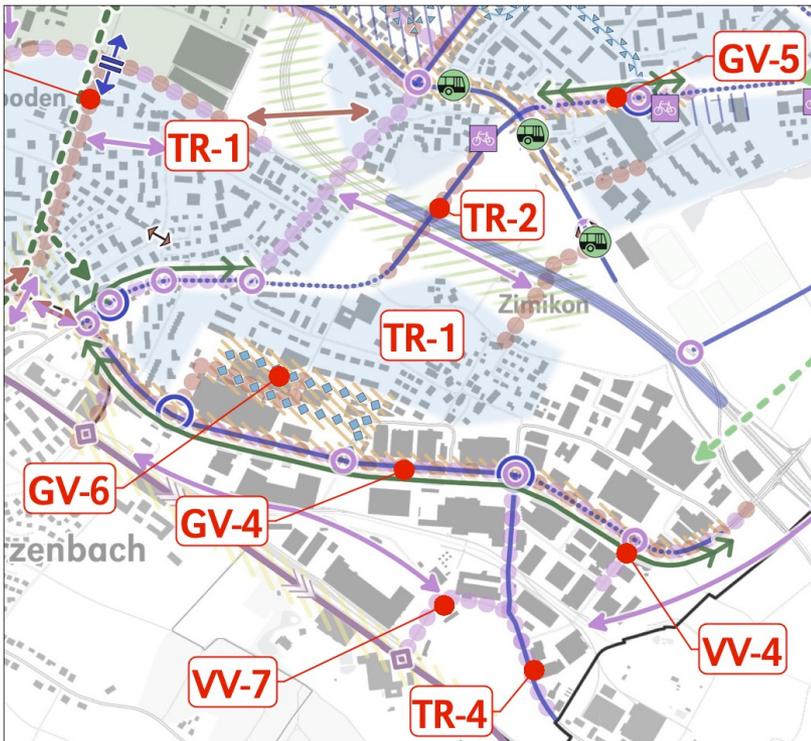
- Fusswegnetz verbessern
- Velowegnetz verbessern
- ÖV-Infrastruktur erstellen
- ÖV-Angebot verbessern
- Siedlungsverträgliche Strassenräume schaffen
- Temporeduktion im Siedlungsgebiet
- Verkehrslenkung MIV
- Parkplatzmanagement
- Veloabstellplätze erstellen



# Massnahmen

- 56 Massnahmen
- Realisierungshorizont:  
kurzfristig (1-5 Jahre), mittelfristig (5-10 Jahre),  
langfristig (> 10 Jahre)
- Priorität A (hoch), B (mittel), C (niedrig)
- Hinweise auf Federführung und Koordination mit  
Kanton/Nachbargemeinden

# Ausschnitt Industriestrasse



Nr.	Bezeichnung
GV-4	BGK Industriestrasse
GV-5	Umgestaltung Zentralstrasse
GV-6	Siedlungsvertäglicher Strassenraum Volkiland (Tempo 30 prüfen)
TR-1	Tempo-30-Zonen in Wohnquartieren
TR-2	Temporeduktion (50km/h) Zentralstrasse/Autobahnbrücke
TR-4	Temporeduktion (50 km/h) Greifenseestrasse
VV-4	Veloverbindung verbessern Hölziwisenstrasse
VV-7	Veloverbindung zur Milandia/Veloschnellroute

# Wie geht es weiter?

## → **GVK ist Grundlage für den kommunalen Richtplan Verkehr**

- Massnahmen sind in weiteren Arbeitsschritten zu konkretisieren und mit anderen Bauabsichten zu koordinieren
- Umsetzung der GVK-Massnahmen ist Aufgabe des Gemeinderats
- Umsetzung von Massnahmen kann nicht rechtlich eingefordert werden, der Gemeinderat kann aber politisch an den im GVK verankerten Absichten gemessen werden



**VOLKETSWIL**  
DAS SIND WIR

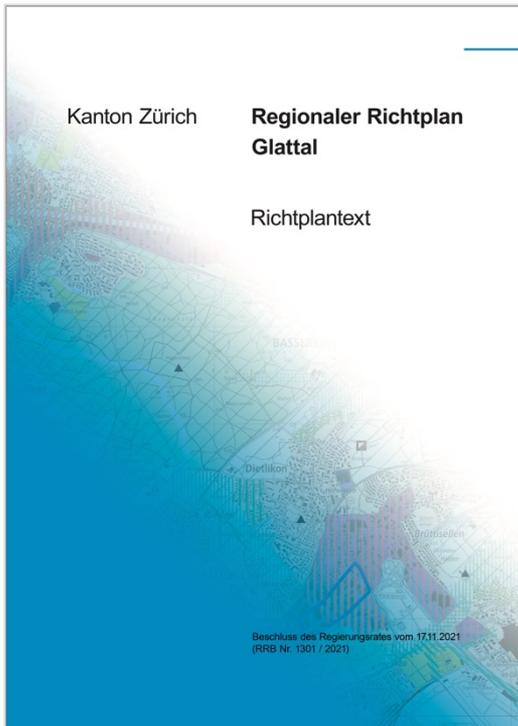
GEMEINDEHAUS

# Präsentationen

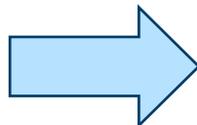
Dienstag, 11. April 2023



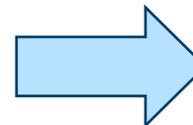
# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



Regionaler  
Richtplan



Kommunaler  
Richtplan



Kommunale  
Bau-/Zonenordnung

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft

## Planungsabsichten / Planungsinhalte

- Qualitäten erkennen, erhalten und fördern
- Entwicklung im Siedlungs- und Landschaftsraum steuern
- Nutzung und Nutzweise prüfen und aufeinander abstimmen

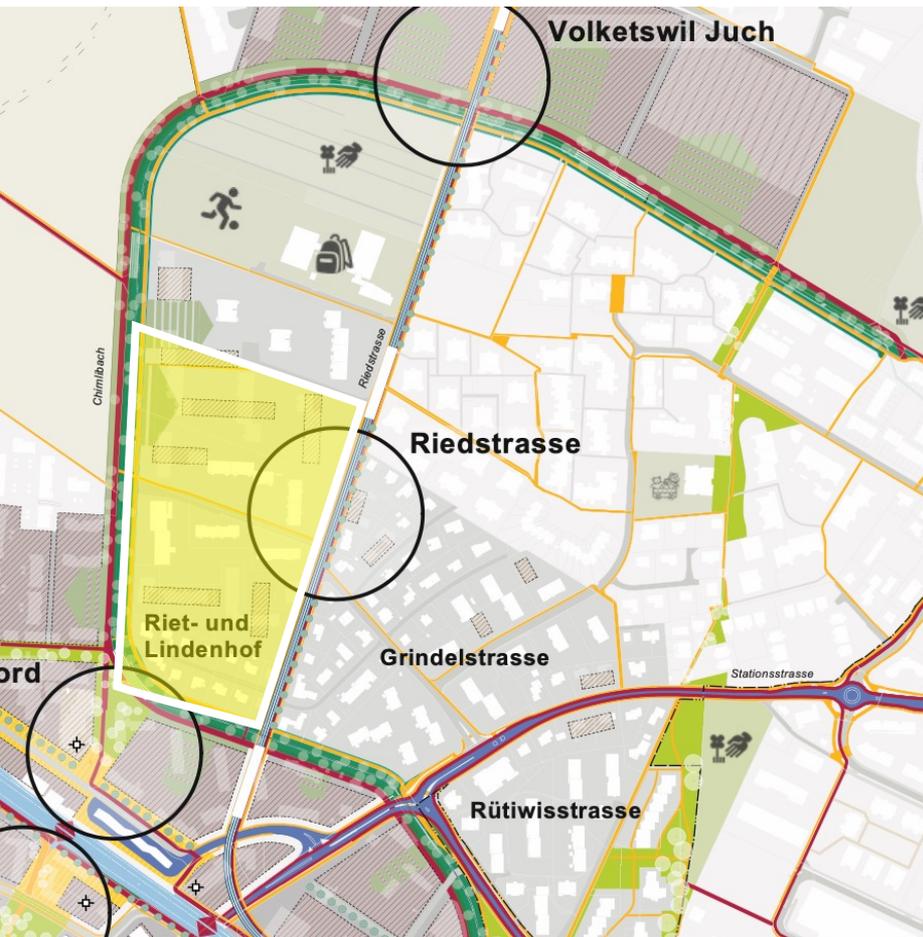
# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



## Siedlungserweiterung

Beispiel Areal Wasserwisen

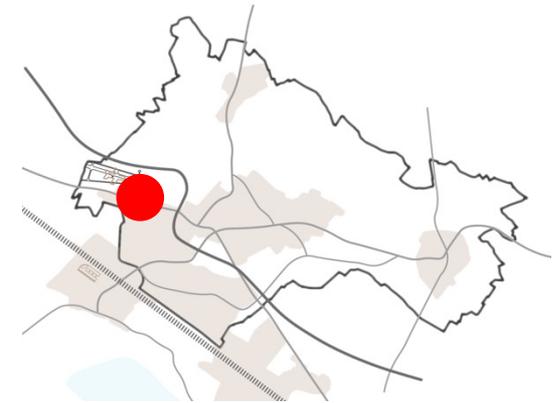
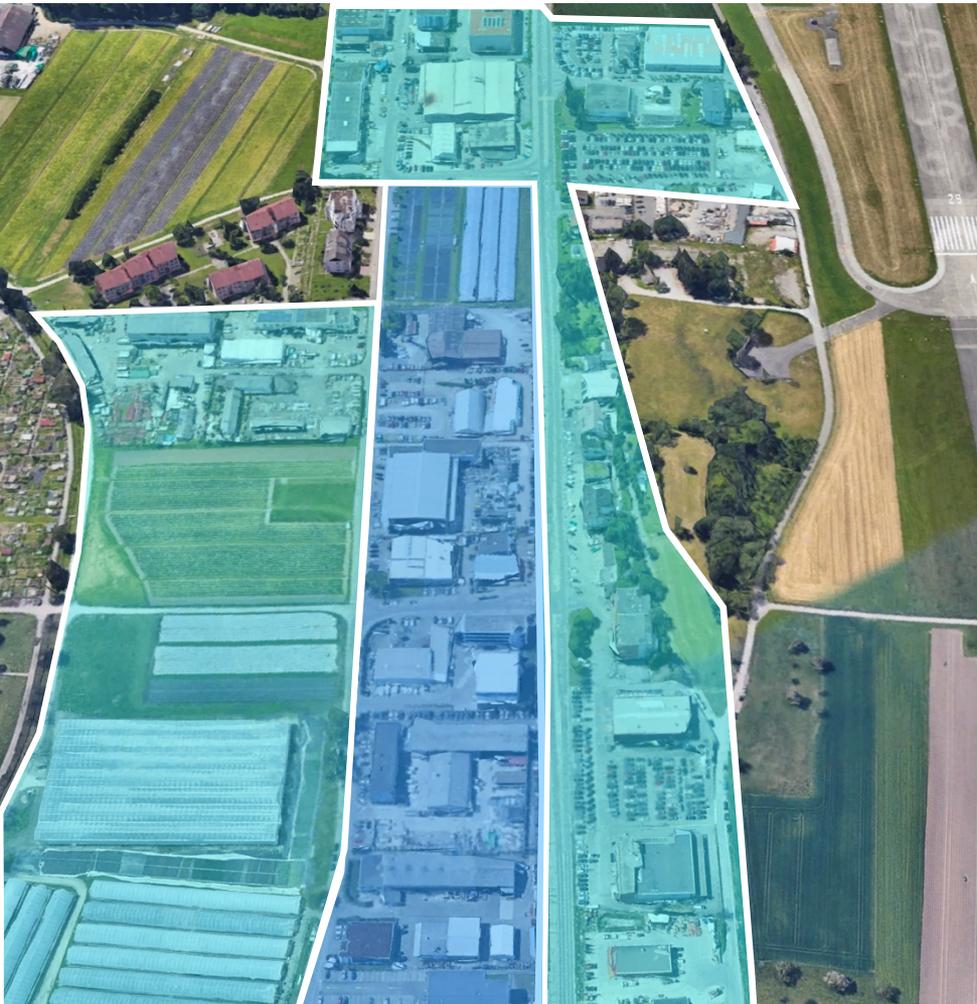
# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



## Verdichtungsgebiete

Regionales  
Entwicklungskonzept Bahnhof  
Schwerzenbach + Umgebung

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



## **Transformation**

Beispiel Areale entlang  
Zürcherstrasse

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



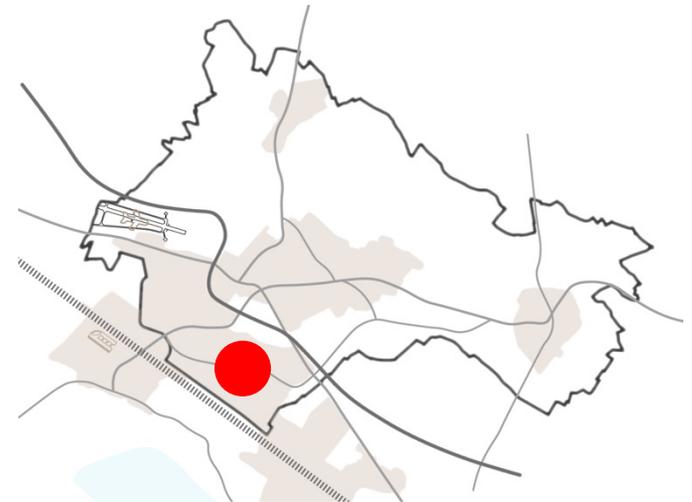
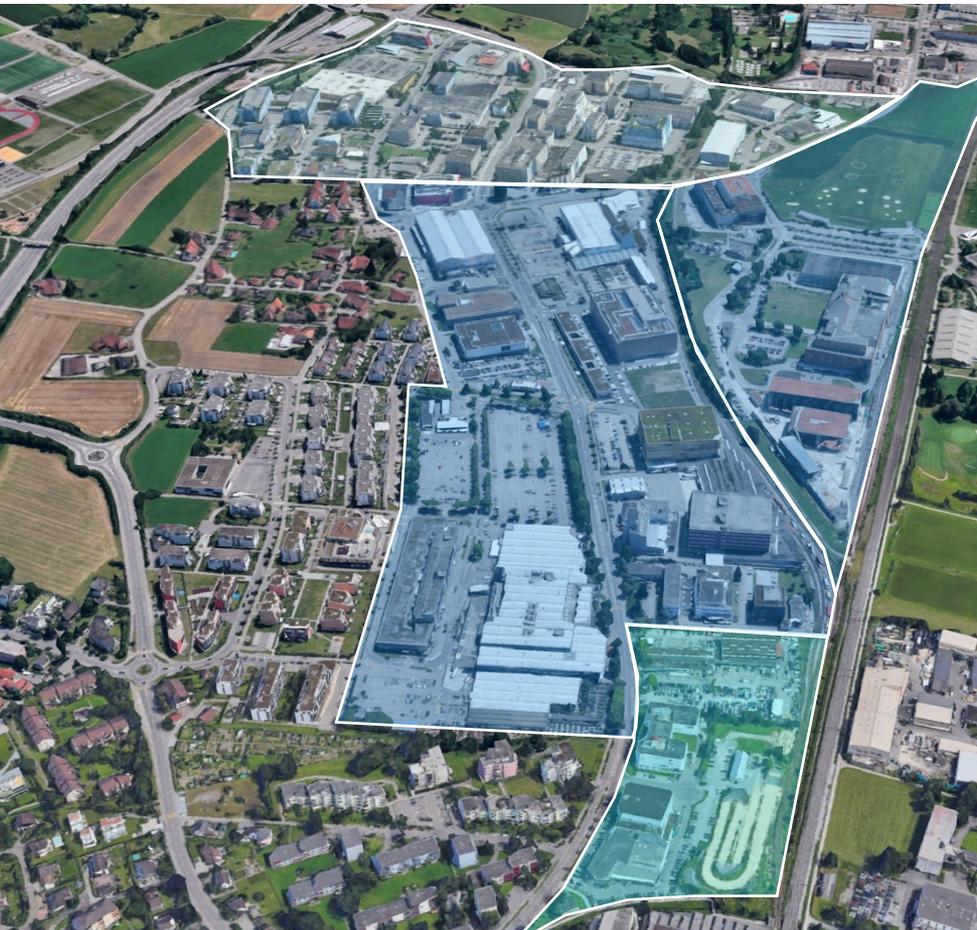
**Erhalt Ortsbild**  
Beispiel Im Amt Gutenswil

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



**Erhalt Siedlungsstruktur**  
Beispiel Siedlung Sunnebüel

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



**Arbeitsplatzgebiete**  
Beispiel Industriestrasse

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



## Weitere Themen:

- Öffentliche Bauten
- Allgemein Wohngebiete
- Allgemein Mischgebiete
- Sensible Hanglage
- Kapazitätsabschätzung

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft

LEK Volketswil; Projektskizze sowie Teil 1 und Teil 2

Projektskizze (ergänzt mit Empfehlungen der Kantonsarchäologie)

Teil 1: Visionen Militärflugplatz Dübendorf, potenzielle Einzonungen und Bauenwicklungsgebiete, Autobahnüberdeckung mit Finanzierungsvorschlag

Teil 2: Landschafts-Förderungsgebiete, Erholung  
Visionen für die offene und unverbaute Landschaft

Version vom 16.10.2008



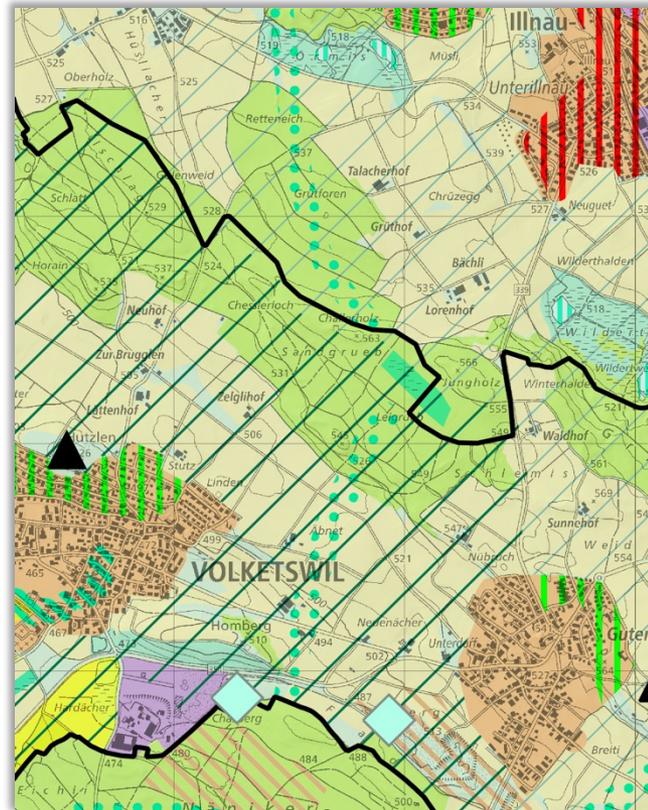
**LEK-Kommission und LEK-Arbeitsgruppe**

- Christian Jacques, Tiefbauvorstand
- René Gilgen, Naturschutzbeauftragter, FÖN, Uster
- Reto Amrein, Revierförster
- Jürg Kägi, Ackerbaustellenleiter
- Ernst Käster, IGLU Volketswil
- Urs Meier, Planpartner AG, Zürich
- Bruno Quadranti, Strassenmeister
- Beat Roggensinger, Ingenieurbüro Kurt Roggensinger AG
- Paul Scheu, Stierli + Scheu Büro für Raumplanung AG
- Klaus Vetter, Leiter Bauabteilung
- Sabrina Caserta, Sekretariat

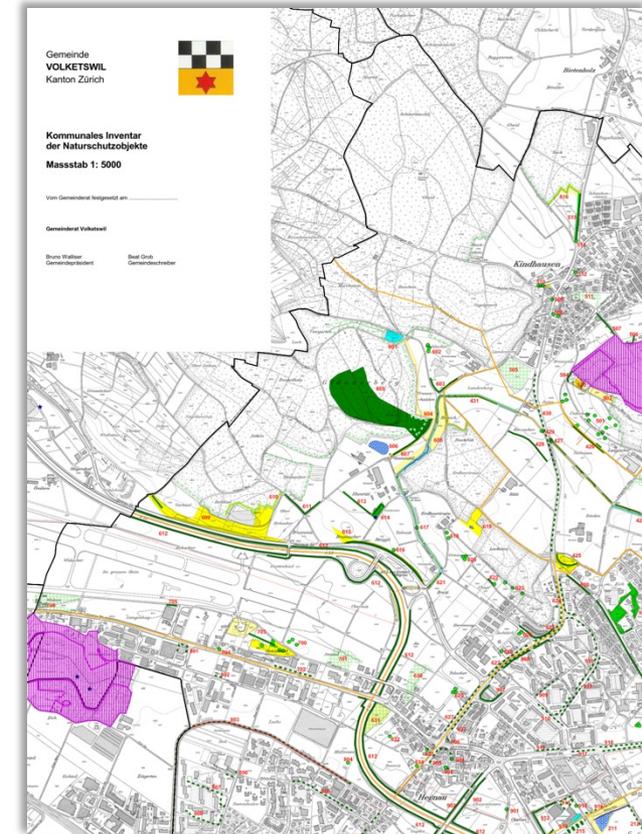
- Vorleitz Kommission
- Mitglied Kommission und Arbeitsgruppe
- Mitglied Kommission
- Mitglied Kommission und Arbeitsgruppe
- Mitglied Kommission
- Mitglied Kommission
- Mitglied Kommission
- Mitglied Kommission und Arbeitsgruppe
- Mitglied Kommission und Arbeitsgruppe
- Mitglied Kommission
- Protokollführer Kommission

Autor: René Gilgen, Dr.sc.nat., FÖN Uster

## Kommunales Landschaftsentwicklungs- konzept (LEK)

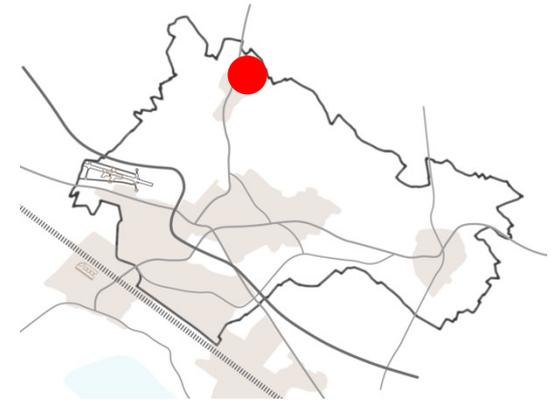


**Regionaler Richtplan**



**Kommunale Inventare**

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft

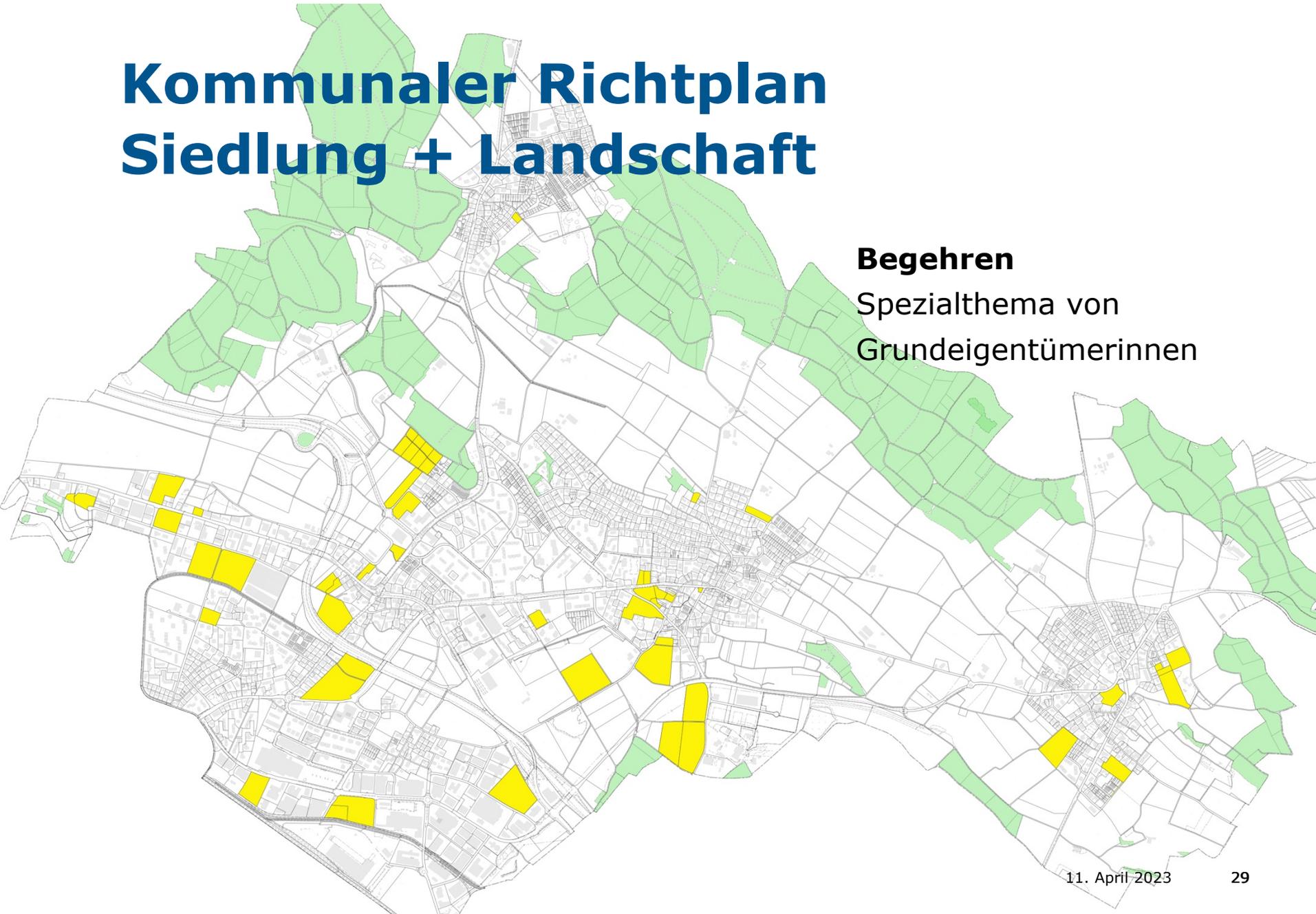


## Weitere Themen:

- Siedlungsrand
- Sensible Hanglage
- Klima / Biodiversität
- Überdeckung Autobahn

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft

**Begehren**  
Spezialthema von  
Grundeigentümerinnen



# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft

## Ortsteilgespräche



Kindhausen



Volketswil / Hegnau



Gutenswil



Dammboden / Zürcherstrasse



Industriestrasse / Zimikon

# Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft

## Angestrebter Terminplan

April – Mai 23:	Mitwirkung (Online-Umfrage)
Mai – Juni 23:	Entwurf kommunaler Richtplan
Juni – Juli 23:	Durchführung Ortsteilgespräche
3. Quartal 23:	Überarbeitung kommunaler Richtplan
4. Quartal 23:	Öffentliche Auflage
1. Halbjahr 24:	Gemeindeversammlung



**VOLKETSWIL**  
DAS SIND WIR

GEMEINDEHAUS

## Fragen und Antworten

- Gemeindepräsident Jean-Philippe Pinto
- Gemeinderat Marcel Egloff, Vorsteher Hochbau
- Gemeinderätin Karin Ayar, Vorsteherin Tiefbau- und Werke
- Sandra Wiesli, Abteilungsleiterin Hochbau
- Stephan Schubert, Planpartner
- Oscar Merlo, TEAMverkehr

# Einbezug der Bevölkerung (1/2)

## Onlineumfrage (bis am 14. Mai 2023)

Allgemeiner Teil zu:

- Siedlung
- Landschaft

Ortsteilspezifische Fragen zu:

- Dammboden/Zürcherstrasse
- Zimikon/Industriestrasse
- Volketswil/Hegnau Nord
- Gutenswil
- Kindhausen

**→ [www.volketswil.ch/online-umfrage](http://www.volketswil.ch/online-umfrage)**



# Einbezug der Bevölkerung (2/2)

## Ortsteilgespräche

- Samstagmorgen, 3. Juni: Gutenswil
- Mittwochabend, 21. Juni: Zimikon / Industriestrasse
- Donnerstagabend, 22. Juni: Kindhausen
- Mittwochabend, 28. Juni: Volketswil / Hegnau Nord
- Donnerstagabend, 29. Juni: Dammboden / Zürcherstrasse

→ **Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung notwendig. Anmelden kann man sich per sofort auf: [www.volketswil.ch/ortsplanung](http://www.volketswil.ch/ortsplanung)**





**VOLKETSWIL**  
DAS SIND WIR

GEMEINDEHAUS

**Danke für Ihren Besuch!**

[www.volketswil.ch/ortsplanung](http://www.volketswil.ch/ortsplanung)