



Leitbild Liegenschaften Gemeinde Volketswil

VOLKETSWIL

DAS SIND WIR

Verantwortung tragen – für heute und morgen

Das Leitbild der gemeindeeigenen Liegenschaften dient als strategische Basis und schafft verbindliche Leitlinien für verantwortungsvolles Handeln, Priorisierungen und Entscheidungen. Die Gemeinde Volketswil nimmt eine Vorbildrolle ein und verbindet dabei soziale, ökologische und wirtschaftliche Aspekte. So berücksichtigt die Liegenschaftspolitik die Bedürfnisse und Herausforderungen heutiger und zukünftiger Generationen.



Langfristig denken und vorausschauend handeln

Die Gemeinde verfolgt eine Liegenschaftenstrategie, die sich an langfristigen Erfordernissen der Gemeinde ausrichtet. Durch die regelmässige Analyse von Daten wird die Steuerung eines nachhaltigen Portfolios ermöglicht. Boden ist eine wertvolle, begrenzte Ressource und die Gemeinde betreibt eine aktive und langfristige Bodenpolitik. Eine vorausschauende Haltung sorgt dafür, dass die benötigten Flächen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Die durch die Gemeinde genutzten Liegenschaften werden möglichst im Eigentum gehalten.

Nachhaltig und zukunftsweisend bauen

Beim Bauen setzt sich die Gemeinde Richtlinien, um Ökologie, Nutzerfreundlichkeit und Wirtschaftlichkeit miteinander zu verbinden. Gebäude sollen flexibel nutzbar, anpassbar und zukunftsfähig geplant und weiterentwickelt werden. Erneuerbare Energien und Energieeffizienzmassnahmen werden gezielt ein- und umgesetzt. Schritte zur Hitzeminderung und für ein angenehmes Mikroklima sowie zur Klimaresilienz werden unternommen. Mit dem Ziel, bis 2040 im eigenen Bestand Netto-Null zu erreichen, setzt die Gemeinde ein starkes Zeichen für eine zukunftsgerichtete Baukultur.

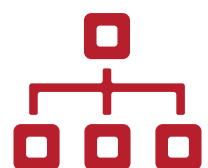


Ressourcen sorgsam nutzen

Die Gemeinde fördert Energie- und Materialeffizienz und achtet auf das Kreislaufdenken sowie lange Nutzungszyklen. Durch kontinuierliches Monitoring der Verbrauchswerte werden Betrieb und Gebäudetechnik laufend optimiert. Eine vorausschauende Unterhaltsstrategie gewährleistet, dass Gebäude langfristig funktionsfähig bleiben, ihren Wert behalten und sicher betrieben werden können. Ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen ist für die Gemeinde von grosser Bedeutung.

Lebensräume für die Bevölkerung schaffen

Die Gemeinde schafft Räume, die Identität fördern und zu einem attraktiven, lebendigen und verbindenden Umfeld beitragen. Öffentliche Räume und Liegenschaften werden gezielt aufgewertet und so gestaltet, dass sie für alle Altersgruppen attraktiv sind. Ziel ist eine nachhaltige Entwicklung, die hohe Lebensqualität für alle Generationen bietet und zu einer starken lokalen Gemeinschaft beiträgt.

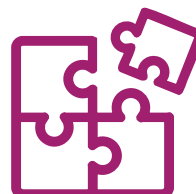


Klare Strukturen ermöglichen wirksames Handeln

Um weitsichtig und professionell zu handeln, sind die Zuständigkeiten und Kompetenzen klar geregelt. Fachkundige Gremien begleiten liegenschaftsbezogene Vorhaben und sichern hohe Qualität bei strategischen Entscheidungen. Dabei übernimmt die Gemeinde ihre Kernaufgaben selbst und zieht für ergänzende Bereiche externe Fachpersonen bei. Die von der Gemeinde definierten Strukturen ermöglichen eine nachvollziehbare und zielorientierte Steuerung des Liegenschaftsportfolios.

Leitbild gemeinsam leben und weiterentwickeln

Das Liegenschaftsleitbild wird laufend an neue Entwicklungen angepasst. Das Handeln danach sowie eine transparente, klare Kommunikation stärken Vertrauen und Identifikation. Das Leitbild ist ein gelebtes Instrument, welches eine erfolgreiche und zukunftsorientierte Entwicklung fördert.



17. Februar 2026

Gemeinde Volketswil
Abteilung Liegenschaften
liegenschaften@volketswil.ch

VOLKETSWIL

DAS SIND WIR