

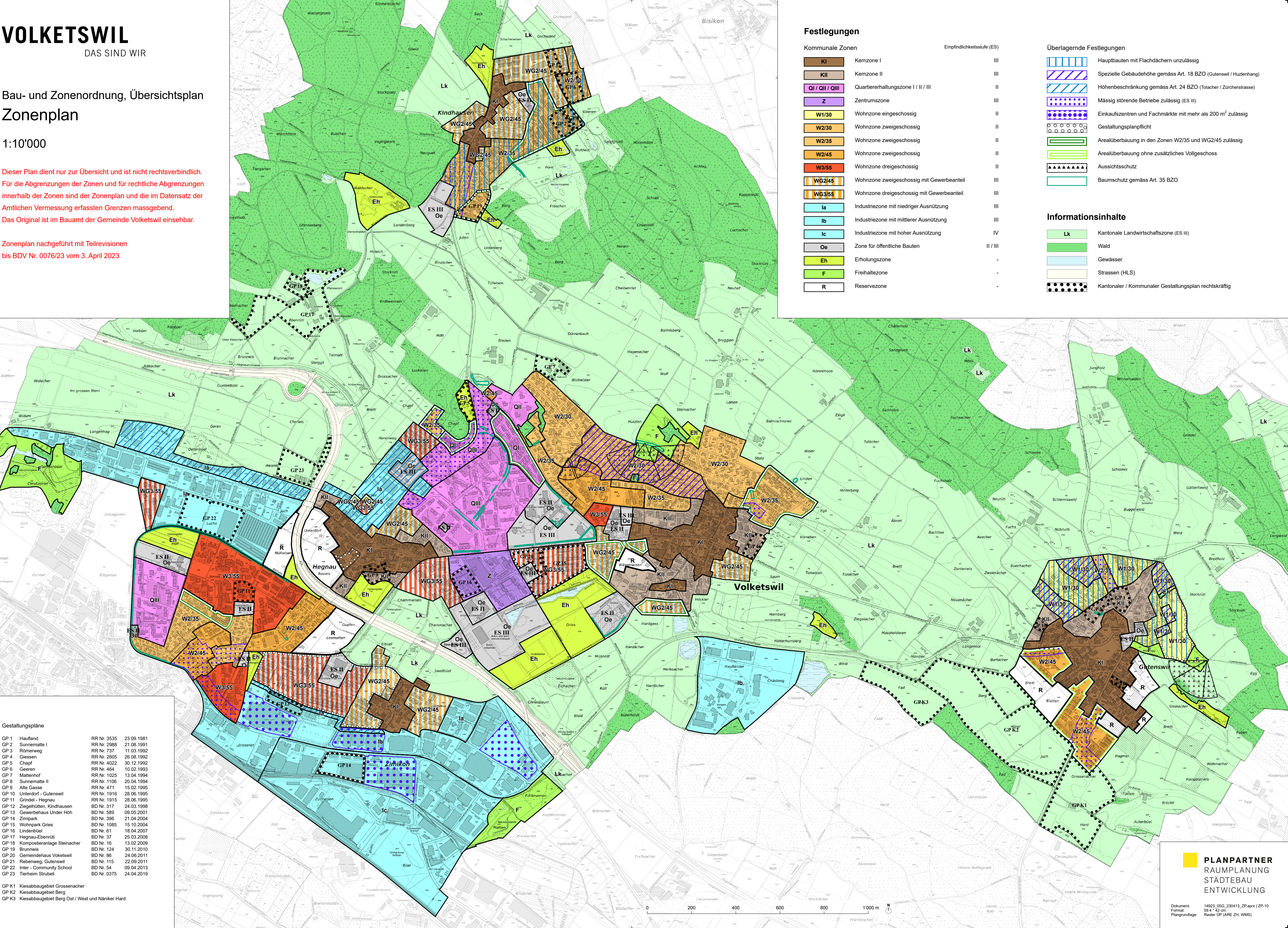
Bau- und Zonenordnung, Übersichtsplan
Zonenplan

1:10'000

Dieser Plan dient nur zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich.
Für die Abgrenzungen der Zonen und für rechtliche Abgrenzungen innerhalb der Zonen sind der Zonenplan und die im Datensatz der Amtlichen Vermessung erfassten Grenzen massgebend.
Das Original ist im Bauamt der Gemeinde Volketswil einsehbar.

Zonenplan nachgeführt mit Teilrevisionen
bis BDV Nr. 0076/23 vom 3. April 2023

Gestaltungspläne			
GP 1	Haufland	RR Nr. 3535	23.09.1981
GP 2	Sunnematte I	RR Nr. 2988	21.08.1991
GP 3	Römerweg	RR Nr. 737	11.03.1992
GP 4	Giessen	RR Nr. 2605	26.08.1992
GP 5	Chapf	RR Nr. 4022	30.12.1992
GP 6	Geeren	RR Nr. 464	10.02.1993
GP 7	Mattenhof	RR Nr. 1025	13.04.1994
GP 8	Sunnematte II	RR Nr. 1106	20.04.1994
GP 9	Alte Gasse	RR Nr. 471	15.02.1995
GP 10	Unterdorf - Gutenswil	RR Nr. 1916	28.06.1995
GP 11	Grindel - Hegnau	RR Nr. 1915	28.06.1995
GP 12	Ziegelhütten, Kindhausen	BD Nr. 317	24.03.1998
GP 13	Gewerbehäuser Unter Höh	BD Nr. 589	09.05.2001
GP 14	Zimipark	BD Nr. 396	21.04.2004
GP 15	Wohnpark Gries	BD Nr. 1085	15.10.2004
GP 16	Lindenbüel	BD Nr. 61	18.04.2007
GP 17	Hegnau-Ebenrütli	BD Nr. 37	25.03.2008
GP 18	Kompostieranlage Steinacher	BD Nr. 16	13.02.2009
GP 19	Brunnwis	BD Nr. 124	30.11.2010
GP 20	Gemeindehaus Volketswil	BD Nr. 86	24.06.2011
GP 21	Rebenweg, Gutenswil	BD Nr. 115	22.09.2011
GP 22	Inter - Community School	BD Nr. 54	09.04.2013
GP 23	Tierheim Strubeli	BD Nr. 0375	24.04.2019
GP K1	Kiesabbaugebiet Grossenacher		
GP K2	Kiesabbaugebiet Berg		
GP K3	Kiesabbaugebiet Berg Ost / West und Näniker Hard		



Festlegungen

Kommunale Zonen

KI	Kernzone I
KII	Kernzone II
QI / QII / QIII	Quartiererhaltungszone I / II / III
Z	Zentrumszone
W1/30	Wohnzone eingeschossig
W2/30	Wohnzone zweigeschossig
W2/35	Wohnzone zweigeschossig
W2/45	Wohnzone zweigeschossig
W3/55	Wohnzone dreigeschossig
WG2/45	Wohnzone zweigeschossig mit Gewerbeanteil
WG3/55	Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeanteil
Ia	Industriezone mit niedriger Ausnützung
Ib	Industriezone mit mittlerer Ausnützung
Ic	Industriezone mit hoher Ausnützung
Oe	Zone für öffentliche Bauten
Eh	Erholungszone
F	Freihaltezone
R	Reservezone

Empfindlichkeitsstufe (ES)

III
III
II
III
II
II
II
II
III
III
III
IV
II / III
-
-
-

Überlagernde Festlegungen

	Hauptbauten mit Flachdächern unzulässig
	Spezielle Gebäudehöhe gemäss Art. 18 BZO (Gutenswil / Huzlenhang)
	Höhenbeschränkung gemäss Art. 24 BZO (Tolacher / Zürcherstrasse)
	Mässig störende Betriebe zulässig (ES III)
	Einkaufszentren und Fachmärkte mit mehr als 200 m² zulässig
	Gestaltungsplanpflicht
	Arealüberbauung in den Zonen W2/35 und WG2/45 zulässig
	Arealüberbauung ohne zusätzliches Vollgeschoss
	Aussichtsschutz
	Baumschutz gemäss Art. 35 BZO

Informationsinhalte

Lk	Kantonale Landwirtschaftszone (ES III)
	Wald
	Gewässer
	Strassen (HLS)
	Kantonaler / Kommunalen Gestaltungsplan rechtskräftig