

14. Juli 2023

Gemeinde Volketswil, Kommunalen Richtplan Siedlung und Landschaft

Ortsteilgespräch Kindhausen vom 22. Juni 2023: Protokoll



Verfasser:innen

Tobias Langenegger und Lhamo Meyer

Inhaltsverzeichnis

1.	Begrüssung und Einstieg ins Thema	3
2.	Präsentationen und Verständnisfragen	4
3.	Begehung	4
4.	Gruppenarbeit.....	6
4.1.	Arbeitsweise.....	6
4.2.	Ergebnisse (Pinnwände abgetippt).....	6
4.2.1.	Gruppe 1	6
4.2.2.	Gruppe 2	7
4.2.3.	Gruppe 3	7
4.2.4.	Gruppe 4	8
4.2.5.	Gruppe 5	8
4.2.6.	Gruppe 6	8
5.	Ausblick und Abschluss.....	9

2. Was zeichnet Kindhausen in Zukunft aus?



Abbildung 2 – Antwort auf die zweite Mentimeter-Frage (Wortwolke)

2. Präsentationen und Verständnisfragen

Nachdem Einstieg ins Thema präsentierte Ortsplaner Stephan Schubert von Planpartner AG den aktuellen Stand der Überlegungen bezüglich kommunalem Richtplan Siedlung und Landschaft. Für Kindhausen sind insbesondere die Themen Ortsbild, Mischgebiet und Arbeitsplätze sowie Siedlungsrand wichtig. Zudem gab Stephan Schubert einen Einblick in die Ergebnisse der Online-Umfrage, welche von 575 Personen ausgefüllt wurde. Die Präsentation ist im Anhang des Protokolls (siehe ab Seite 16).

3. Begehung

Für die Begehung durch Kindhausen wurden die Teilnehmenden in zwei Gruppen aufgeteilt. An drei Stationen erklärten Stephan Schubert sowie Rolf Keller der Planpartner AG die Entwicklungsansätze der Gemeinde Volketswil. Die Teilnehmenden hatten während der Begehung die Möglichkeit sich Notizen zu machen und Verständnisfragen zu stellen.

Route der Begehung Kindhausen

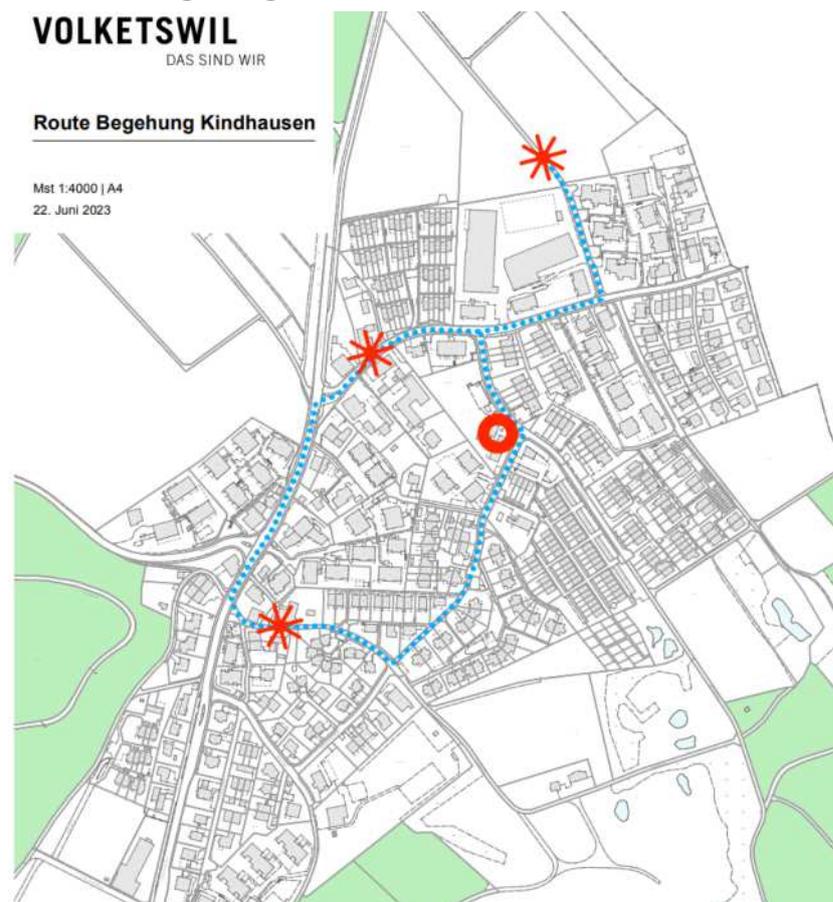


Abbildung 2 – Route Begehung Kindhausen mit den verschiedenen Stationen

Impressionen der Begehung



Abbildung 4 – Begehung Kindhausen mit den verschiedenen Stationen

4. Gruppenarbeit

4.1. Arbeitsweise

Die Teilnehmenden waren eingeladen, die Ausführungen der Präsentationen und der Begehung durch den Ortsteil im Rahmen einer Gruppenarbeit zu diskutieren und ihre Sichtweise auf die vier folgenden Fragen zu formulieren. Für die Diskussion wurden die Teilnehmenden in sechs Gruppen aufgeteilt.

Fragen

Zu den Themen Siedlungserweiterung / Ortsbild, Siedlungsrand, Funktion und Nutzung:

1. Was passt?
2. Was passt nicht?
3. Fehlen wichtige Aspekte?

Allgemein:

4. Gibt es zusätzliche Punkte, die bei der weiteren Bearbeitung zu beachten sind?

Hinweis: Während der Gruppenarbeit gab es einen Gruppenwechsel. So bekamen die Teilnehmenden einen Einblick in die Ergebnisse einer anderen Gruppe und konnten diese mit einem pinken Post-It kommentieren. Diese Kommentare sind *kursiv*.

4.2. Ergebnisse (Pinnwände abgetippt)

4.2.1. Gruppe 1

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
<ul style="list-style-type: none"> – Aufwertung Begegnungszone im Quak – <u>Kein</u> Dorfkern: bei Waldner (Unterdorf) 	<ul style="list-style-type: none"> – Keine zu dichte Besiedlung → Frei-/Grünzonen integrieren  – Biodiversität berücksichtigen – lockere Begrünung (Seite Bietenholz) – Grünflächen mit anpassungsfähigen Pflanzen integrieren – Ortsrand nicht zersiedeln z.B. EKZ-Gebäude <i>Finanzierung?</i> <i>Pflege?</i> 	<ul style="list-style-type: none"> – Altersgerechtes Wohnen fehlt – Einkaufsmöglichkeit fehlt (klein, nur ausgelegt auf Bevölkerung hier!) – Gastro & Begegnungszone fehlt – Jugendtreffpunkt (lärmoptimiert) schaffen – <i>Mehr öffentlicher Raum nötig</i>  – <i>Innovative Möglichkeiten prüfen z.B. Container</i> – <i>Möglichkeit weiterhin beibehalten → Mischzonen belassen</i> 	<ul style="list-style-type: none"> – Heizungsersatz Lösungen finden (Heizungsverbund...)  – Z.B. Landi PV-Anlage? Oder andere Möglichkeiten

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
			

4.2.2. Gruppe 2

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
<ul style="list-style-type: none"> - Quartieranlage ist Begegnungszone → stärken, aufwerten - Ortsbild wurde schon stark verändert → Rest erhalten 💡 - Kernzone zerrissen ≠ Begegnungszone - Mischzone schwer vorstellbar 	<ul style="list-style-type: none"> - Siedlungsrand punktuell aufwerten 💡 - Siedlungsrand Pufferzone zu Landwirtschaft, sanfterer Übergang - Grünflächen im öffentlichen Raum wenig vorhanden - Freiflächen wenig vorhanden im Dorf... - Grünfläche als Treffpunkt Dorfplatz erhalten, aufwerten 	<ul style="list-style-type: none"> - Begegnungszone Aufwertung «Dorfkern» Quartieranlage ! Umgebung 💡 - Einkaufsladen Café oder Besenbeiz - Dorf-Spielplatz Dorf-Grillplatz Sitzbänke - Spazierwege ausbauen Kindhauser-Rundweg - Mehr Platz für Jung + Alt Treffpunkt 	<ul style="list-style-type: none"> - Heizungs-Problem lösen

4.2.3. Gruppe 3

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
<ul style="list-style-type: none"> - Kernzone 1 als Mischgebiet umzonen 💡 - Kernzone 2 um Quak (Quartieranlage Kindhausen, KIGA/Dorfplatz) erweitern 💡 - Industrie Ziegelei in Wohnzone umzonen 	<ul style="list-style-type: none"> - Ackerbau bis zum Siedlungsrand ist kein Problem - Grünfläche beim Dorfplatz erhalten Quak 💡 		<ul style="list-style-type: none"> - Heizungsprojekte koordinieren

4.2.4. Gruppe 4

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
<ul style="list-style-type: none"> - Kein reines Wohngebiet  - Nutzung die dem Dorf dienen - Am Dorfbild angepasster Baustil 	<ul style="list-style-type: none"> - Grünzonen erhalten  - Einheitlich positive Siedlungsrand 	<ul style="list-style-type: none"> - Öffentlicher Raum für Freizeit (Jugendliche) z.B. Basketball  - Emissionsarmes Gewerbe - Intelligente Fernwärme-Erschliessung 	<ul style="list-style-type: none"> - Aktive Gewerbepolitik

4.2.5. Gruppe 5

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
<ul style="list-style-type: none"> - Mischgebiet ist wichtig, beibehalten  - Keine grossen Veränderungen (Wachstum) 	<ul style="list-style-type: none"> - Siedlungsrand hat Potential für Verbesserung (Übergang)  	<ul style="list-style-type: none"> - Kein Schlafdorf auch Arbeitsplätze - Begegnungszone schaffen (Wochenmarkt z.B.)  <i>Dorfspielplatz</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Heizungsproblem für Kindhausen muss gelöst werden (Erdsonden) - Stimmzettelabgabe wieder einführen (Wahllokal)

4.2.6. Gruppe 6

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
<ul style="list-style-type: none"> - Begegnungszone: Spielplatz, Restaurant, Dorfladen  - Ländlich (+) - Gepflegt (+) - Zentral (+) 	<ul style="list-style-type: none"> - Einklang Biodiversität + Landwirtschaft beibehalten  - Industriekomplex nordwestseitig (-) - Einfahrt Bietenholz (-) - Gut erschlossene Waldränder (!) 	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnen ! Kleingewerbe im Einklang (~)  - Badi → ÖV-Anschluss (++) 	

Zum Abschluss der Gruppenarbeit präsentierten alle Gruppen ihre drei wichtigsten Aussagen im Plenum.

5. Ausblick und Abschluss

Nach der Gruppenarbeit und der Präsentation im Plenum erklärte Marcel Egloff das weitere Vorgehen: Ende Juni finden zwei weitere Ortsteilgespräche statt (Dammboden / Zürcherstrasse und Volketswil / Hegnau Nord). Der Entwurf des kommunalen Richtplans Siedlung und Landschaft liegt im Herbst 2023 vor und die öffentliche Auflage ist für im ersten Halbjahr 2024 vorgesehen.

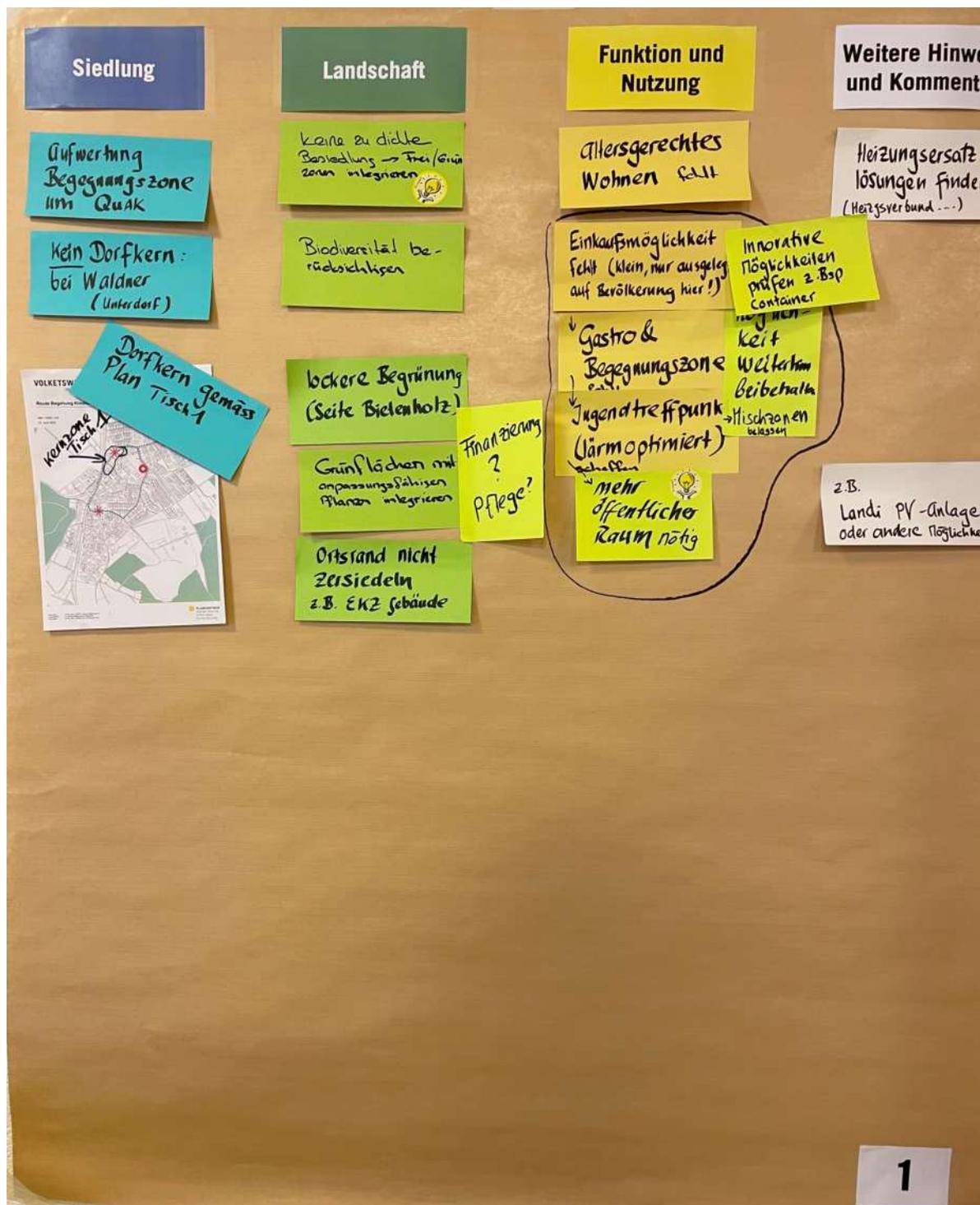
Alle Informationen sind auf www.volketswil.ch/ortsplanung zu finden. Auf der Website kann man sich auch für den Newsletter anmelden, dort wird laufend über das Projekt informiert.

Marcel Egloff bedankte sich bei allen Teilnehmenden für die konstruktive Mitarbeit und schloss damit das Ortsteilgespräch Kindhausen.

Anhang

Anhang 1: Fotos Pinnwände

Gruppe 1



Gruppe 2

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
Quartieranlage ist Begegnungszone => stärken, aufwerten	SIEDLUNGS-RAND PUNKTUELL AUFWERTEN	Begegnungszone Aufwertung "Dorfkern" Quartieranlage + Umgeb.	Heizungs- Problem LÖSEN
Ortsbild ist wurde schon stark verändert => Past erhalten	SIEDLUNGSRAUM AND PUFFERZONE ZU LANDWIRTSCHAFT	Einkaufsladen Cafe od. Bienenbeiz	
Kernzone zerfallen ≠ Begegnungszone	GRÜNFLÄCHEN IM ÖFFENTLICHEN RAUM WENIG VORHAN- DEN	Dorf-Spielplatz Dorf-Grillplatz Sitzbänke	
Mischzone schwer vorstellbar	FREIFLÄCHEN WENIG VORHANDEN IM DORF...	Spaziwege ausbauen Kindhäuser Rundweg	
	GRÜNFLÄCHE ALS TREFFPUNKT DORFPLATZ	Mehr Platz für Jung + Alt Treffpunkt	

2

Gruppe 3

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
Kernzone 1 als Mischgebiet umzonieren	Ackerbau bis zum Siedlungsrand ist kein Problem		Heizungsprojekte koordinieren.
Kernzone 2 um Quark erweitern <small>Quartieranlage Kindhäuser KVA / Dorfplatz</small>	Grünfläche beim Dorfplatz erhalten <small>Qual</small>		
Industrie Ziegelhütte in Wohnzone umzonieren			

3

Gruppe 4

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
kein reines Wohngebiet	Grünzonen erhalten	Öffentlicher Raum für Freizeit (Jugendliche) z.B. Basketball	aktive Gewerbe-politik
Nutzung die dem Dorf dienen	einheitlich positiver Siedlungsrand	Emissionsarmes Gewerbe	
Am Dorfbild an-gepasser Baustil		intelligente Fern-wärme-Erschliessung	

4

Gruppe 5

Siedlung	Landschaft	Funktion und Nutzung	Weitere Hinweise und Kommentare
Mischgebiet ist wichtig, beibehalten 	Siedlungsrand hat Potential für Verbesserung (Übergang) 	Kein Schlafdorf auch Arbeitsplätze	Heizungsproblem für Kindhausen muss gelöst werden (- Erdsonden)
keine grossen Veränderungen (Wachstum)		Begegnungszone schaffen (Wochenmarkt z.B.)  Dorfspielplatz	Stimmzettel-Logate wieder einführen (Wahlkreis)

5

Gruppe 6

Siedlung

- Begegnungszone
 - Spielplatz
 - Restoran
 - Dorfplatz
- ländlich +
- gepflegt +
- zentral +

Landschaft

- Einklang
 - Siedlungsdiversität
 - + Landwirtschaft
 - Beibehalten
- Industrie-komplex -
- nordwest-südlich -
- Einfahrt -
- Bietendolz
- gut erschlossene +
- Waldränder

Funktion und Nutzung

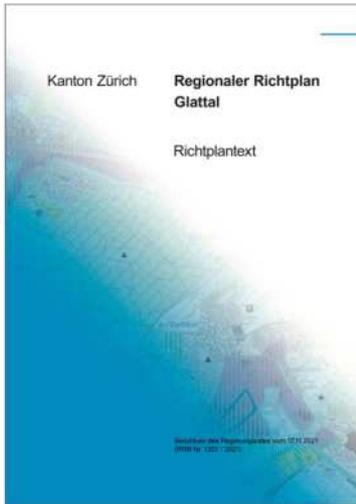
- Wohnen + Klein-gewerbe im Einklang
- Badi + +
→ ö.V. Anker

Weitere Hinweise und Kommentare

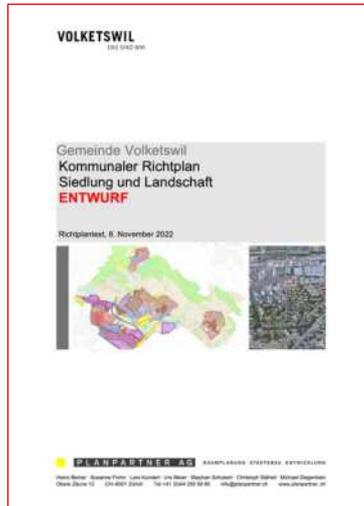
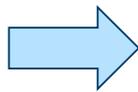
6

Anhang 2: Präsentation

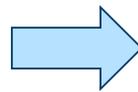
Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



Regionaler
Richtplan

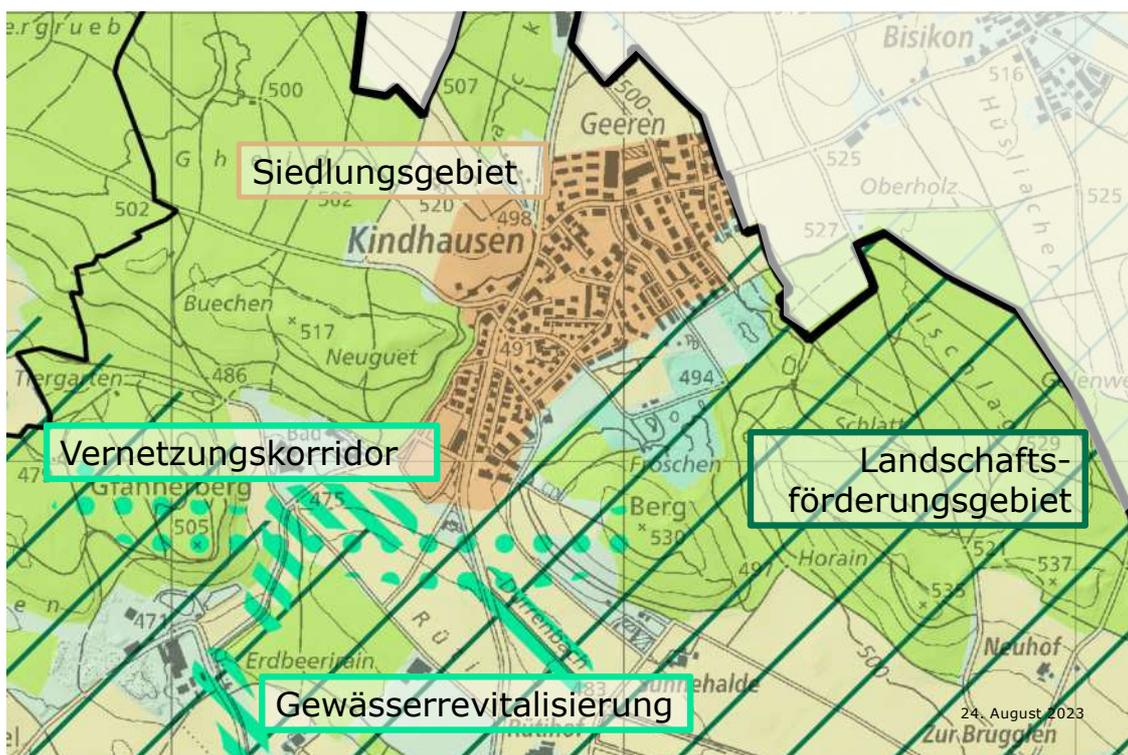


Kommunaler
Richtplan



Kommunale
Bau-/Zonenordnung

Übergeordnete Vorgaben



Erste Erkenntnisse

Online-Umfrage (TeilnehmerInnen Kindhausen)

Leitsätze:

- **Siedlungserweiterung**
- **Qualitative Verdichtung**
- **Transformation**
- **Ortsbild / Siedlungsstruktur**
- **Arbeitsplatzgebiete**
- **Siedlungsränder**
- **Freihalte- Erholungsgebiete**
- **Autobahnüberdeckung**
- **Aussichtspunkte**
- **Freiraumachse**

24. August 2023 | Seite 3

Erste Erkenntnisse

Online-Umfrage (TeilnehmerInnen Kindhausen)

Ortspezifische Anliegen Kindhausen:

- **Stärkung Begegnungsort z.B. bei Dorfplatz**
- **Erhalt Grünflächen und Erholungsgebiete**
- **Erhalt Dorfbild**
- **Langsameres Bevölkerungswachstum**
- **Verkehr (separate Planung)**

24. August 2023 | Seite 4

Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft

Inhalt des kRP S+L z.B.:

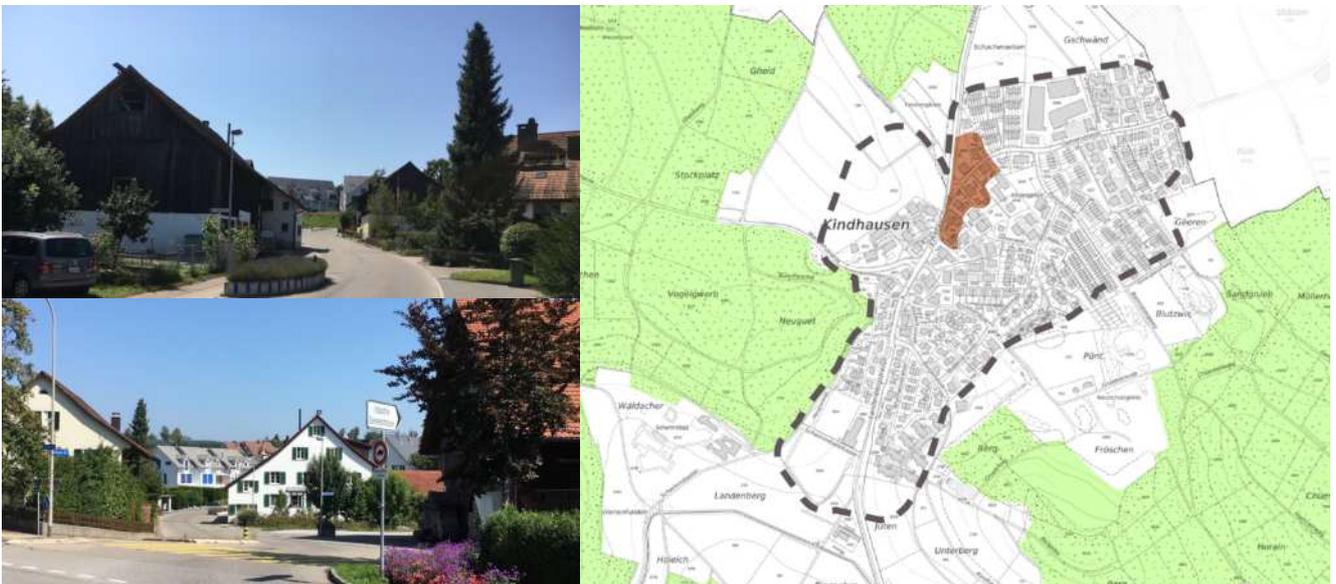
- Zuweisung als Mischgebiet
- Festlegung Gebiet für Erholung oder öffentliche Anlagen
- Abgrenzung des Ortsbildes

Nicht Inhalt kRP S+L z.B.:

- Auswahl von Unternehmen oder Verpflichtung von Gastrobetrieb
- Konkretes Gestaltungsprojekt „Spielplatz“
- Konkrete gestalterische Anforderung (z.B. Sprossen Holzfassade)

24. August 2023 | Seite 5

Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



Erhalt Ortsbild

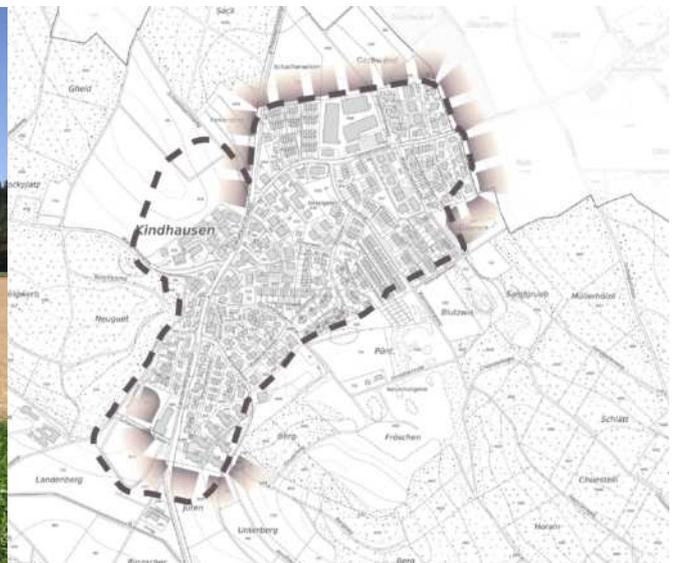
24. August 2023 | Seite 6

Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



Mischgebiete, Arbeitsplätze

Kommunaler Richtplan Siedlung + Landschaft



Siedlungsrand

