

# Baueingabe für das neue Gemeindehaus

## Viel Engagement beim Projektteam

Nach dem erfreulich klaren Ja zum neuen Gemeindehaus am 13. Februar 2011 startete das Projektteam mit der Planung des Vor- und Bauprojektes. Anlässlich intensiver Gespräche mit allen Nutzern

und Mietern wurden die Betriebsabläufe nochmals überprüft und die verschiedenen Raum-Layouts definitiv festgelegt. Die innere Erschliessung des Gebäudes und der Gemeindebibliothek wurde ebenfalls weiter verfeinert. So konnte zum Beispiel die Zugänglichkeit zum oberen Stock der Bibliothek durch

eine Innentreppe markant verbessert werden.

Auch die Fassade und weitere Aussen-elemente wurden genauer ausgearbeitet und alle Wasser- und Stromanschlüsse im Aussenraum am optimalen Ort eingeplant. Die Einbettung der Infrastruktur für den Wochenmarkt

wurde ebenfalls vorgenommen. So sind die Marktstände unter der Bühne auf dem Dorfplatz untergebracht, sodass diese rasch aufgebaut werden können.

Im Sommer war dann das Vorprojekt fertig und nach eingehender Prüfung durch die Baukommission konnte mit der Planung des Bauprojektes begonnen werden. Das umfasste auch die vertiefte Detailplanung für Statik, Haustechnik und Beleuchtung. Anschliessend wurde das Bauprojekt, das als Grundlage für die Baueingabe dient, trotz sehr ambitionierten Zeitplanes bereits Ende November 2011 fertiggestellt. Die Baueingabe für das neue Gemeindehaus mitsamt der Dorfplatz- und Dorfwiesengestaltung wurde am 5. Dezember 2011 von der Halter Generalunternehmung zusammen mit Müller Sigrist Architekten AG termingerecht beim Bauamt Volketswil eingereicht.

## Minergie-P-Standard garantiert

Ursprünglich war für die Wärmegewinnung der Heizung eine Grundwasserwärmepumpe vorgesehen. Probebohrungen ergaben, dass zwar genügend Grundwasser vorhanden ist, aber nicht als Grundwasserstrom gemäss AWEL-Grundwasserkarte, sondern als ruhender Grundwassersee. Der genau gleiche Wasserkreislauf darf aber rechtlich nicht permanent genutzt werden. Deshalb wird jetzt für die Heizung neu eine Luft-Wasser-Wärmepumpe eingesetzt. Selbstverständlich bleibt dabei der Minergie-P-Standard garantiert, denn schliesslich ist Volketswil auch Energie-Stadt.



Auf der roten Fläche steht jetzt das Baugespann.



Abklärungen über das Grundwasservorkommen mit Rohrbohrungen.

## IM 2012 GEHT ES WEITER

Das Baugespann steht und die Baueingabe ist publiziert. Nach allen Abklärungen durch die Gemeinde und die kantonalen Ämter sollten die entsprechenden Bewilligungen im Frühjahr 2012 vorliegen. Selbstverständlich werden wir Sie weiterhin aktuell auf dem Laufenden halten.